

Додаток
до Порядку ведення реєстру
містобудівних умов та обмежень

ЗАТВЕРДЖЕНО
Наказ управління житлово-комунального
господарства Лебединської міської ради
05.09.2023 р. № 28-ОД



Містобудівні умови та обмеження
для проектування об'єкта будівництва №04/23
«Будівництво каналізаційних очисних споруд закритого типу, туп.
Олешнянський, м. Лебедин Сумської області»
(назва об'єкта будівництва)

Загальні дані:

1. Нове будівництво, 42 200 Сумська область, місто Лебедин, тупик Олешнянський, № 7-А.
(вид будівництва, адреса або місцезнаходження земельної ділянки)
2. Комунальне підприємство «Водоканал виконавчого комітету Лебединської міської ради», 42 200 Сумська область, місто Лебедин, вулиця Івана Мазепи, будинок 69, телефон /05445/21240.
(інформація про замовника)
3. Об'єкт містобудування та цільове призначення земельної ділянки на якій він розташований відповідають вимогам «Внесення змін до генерального плану забудови міста Лебедина Сумської області», затвердженого рішенням тридцять восьмої сесії Лебединської міської ради сьомого скликання від 10.07.2018 року за №647-МР та «Плану зонування території міста Лебедина Сумської області», затвердженого рішенням тридцять восьмої сесії Лебединської міської ради сьомого скликання від 10.07.2018 року за №648-МР. Земельна ділянка використовується замовником відповідно до укладеного договору суперфіцію від 18 серпня 2023 року за №02/23 між Лебединською міською радою та комунальним підприємством «Водоканал виконавчого комітету Лебединської міської ради». Цільове призначення ділянки: для будівництва та обслуговування будівель закладів комунального обслуговування, землі житлової та громадської забудови. Земельна ділянка загальною площею 0,30 га, кадастровий номер: 5910500000:01:019:0254, розташована на території. Земельна ділянка відноситься до зони інженерної інфраструктури: зона об'єктів тепломережі, мереж водопостачання, каналізації та газопостачання (ІН-2), відповідно до «Плану зонування території міста Лебедина Сумської області», затвердженого рішенням тридцять восьмої сесії Лебединської міської ради сьомого скликання від 10.07.2018 року за №648-МР.

(відповідність цільового та функціонального призначення земельної ділянки містобудівній документації на місцевому рівні)

Містобудівні умови та обмеження:

1. 7,00 м _____
(граничнодопустима висотність будинків, будівель та споруд у метрах)
2. 60,0 % _____
(максимально допустимий відсоток забудови земельної ділянки)
3. Щільність населення в межах житлової забудови, осіб на 1 гектар (для житлових будинків) - _____
(максимально допустима щільність населення в межах житлової забудови відповідної житлової одиниці (кварталу, мікрорайону))
4. Земельна ділянка межує з червоними лініями забудови тупиків Олешнянський та Набережний. Мінімальні відстані від об'єкта, що проектується, до існуючих будинків і споруд, необхідно приймати відповідно до вимог додатку И.1 (обов'язковий), ДБН Б.2.2-12:2019 Планування і забудова територій.
(мінімально допустимі відстані від об'єкта, що проектується, до червоних ліній, ліній регулювання забудови, існуючих будинків та споруд)
5. Земельна ділянка розташована в зоні охоронюваного ландшафту в межах історичного ареалу міста Лебедина Сумської області, відповідно до науково-проектної документації «Історико-архітектурний опорний план з визначенням меж історичних ареалів міста Лебедина Сумської області», затвердженої наказом Міністерства культури України 13 липня 2017 року №665. Проектна документація на будівництво об'єкта містобудування підлягає обов'язковому погодженню в Міністерстві культури України. (планувальні обмеження (охоронні зони пам'яток культурної спадщини, межі історичних ареалів, зони регулювання забудови, зони охоронюваного ландшафту, зони охорони археологічного культурного шару, в межах яких діє спеціальний режим їх використання, охоронні зони об'єктів природно-заповідного фонду, прибережні захисні смуги, зони санітарної охорони)
6. Відстань від об'єкта, що проектується до існуючих інженерних мереж необхідно приймати відповідно до вимог додатку И.2 (обов'язковий), ДБН Б.2.2-12:2019 Планування і забудова територій.
(охоронні зони об'єктів транспорту, зв'язку, інженерних комунікацій, відстані від об'єкта, що проектується, до існуючих інженерних мереж)

**Начальник відділу містобудування
та архітектури управління житлово-
комунального господарства Лебединської
міської ради**



Ніконенко О.П.
(П.І.Б.)